

Годовой отчет по управлению многоквартирным домом за 2018 год
по адресу: 1-11

Общая площадь дома м2 -

3 246,00

№	Показатели	Содержание жилья, руб.	Теплоснабжение, руб.	Горячее водоснабжение, руб.	Утилизация ТБО, руб.	Холодное водоснабжение, руб.	Водоотведение, руб.	ИТОГО, руб.
1	Долг на начало года	218 799,70	251 537,67	146 184,10	7 094,66	64 035,62	98 840,94	786 492,69
2	Начислено	1 487 095,93	1 643 751,30	376 745,15	31 446,31	228 224,64	326 222,84	4 093 486,17
3	Оплачено	1 381 209,12	1 503 268,92	427 041,64	31 816,47	214 325,71	313 169,48	3 870 831,34
4	Задолженность на конец года	324 686,51	392 020,05	95 887,61	6 724,50	77 934,55	111 894,30	1 009 147,52
5	Выполнено работ	1 359 490,96						1 359 490,96

2. Суммы оказанных услуг за 2018 год

№	Вид услуг (работ)	Сумма за год, руб.,
1.	Содержание общего имущества жилого дома	155 193,34
1.1.	Материалы для ремонта цоколя	0,00
1.2.	Материалы (СИЗ, спецодежда)	0,00
1.3.	Материалы для ремонта кровли	0,00
1.4.	Материалы для ремонта крылец	0,00
1.5.	Материалы для ремонта межпанельных швов	0,00
1.6.	Материалы для ремонта подъездных козырьков	0,00
1.7.	Материалы для ТР конструктивных элементов	19 893,10
1.8.	Транспортные услуги	5 348,00
1.9.	Транспортные услуги (АГП)	1 500,00
1.10.	Обслуживание жилого фонда (плотницкие, малярные, сварочные работы) и прочий текущий ремонт МКД	126 358,28
1.11.	Обслуживание вентиляционных каналов	0,00
1.12.	Изготовление информационного стенда	2 093,96
2	Ремонт межпанельных стыков	0,00
3	Ремонт подъездов в многоквартирных домах (ПТР)	0,00
4	Очистка кровли от снега и наледи	1 680,00
5	Дератизация, дезинсекция, акарицидная и фунгицидная обработка	10 178,53
5.1.	Акарицидная обработка	1 210,57
5.2.	Дезинсекция	2 363,16
5.3.	Дератизация	4 636,80
5.4.	Фунгицидное обслуживание	1 968,00
6	Вывоз ТБО	158 312,50
7	Диагностика и экспертиза лифта	0,00
8	Содержание и эксплуатация лифтов	0,00
9	Техническое обслуживание ВДГО	45 402,04
10	Обслуживание сантехнического оборудования	272 965,20
10.1.	Обслуж. инженерного оборудования	99 295,47
10.2.	Аварийное обслуживание	173 669,73
11	Обслуживание ОДПУ	74 592,00
12	Резерв по замене УУ	0,00
13	Обслуживание электрооборудования	61 134,87
14	ТО пожарной сигнализации	0,00
15	Содержание придомовой территории и уборка МОП	290 439,12
15.1.	Уборка придомовой территории	155 044,80
15.2.	Уборка и содержание м/пров	0,00
15.3.	Уборка лестничных клеток	135 394,32
15.4.	Содержание контейнерных площадок	0,00
16	Диспетчерские услуги	10 501,89
17	Управление	279 091,47
17.1.	Фонд оплаты труда	97 601,73
17.2.	Страховые взносы	29 475,72
17.3.	Расчетно - кассовое обслуживание (коммунальные услуги)	46 897,00
17.4.	Расчетно - кассовое обслуживание (содержание)	82 196,11
17.5.	Накладные расходы	72 920,91
Итого		1 359 490,96

Генеральный директор АО "Центральный Участок"

Байкалова Е.Ф.

Ведущий экономист АО "Центральный Участок"

Хуснутдинова А.Г.